

PLOT SIZES
100, 120, 150,
200 sq. yds.

PRICE
Rs. 5250/-*
per sq. yd.



Sky
Aangan Phase-II

DOWN PAYMENT PLAN 5000/-* per Sq Yd.

Booking Amount 25% of Total Cost
Balance 75% at the time of registry

EASY PAYMENT PLAN 5250/-* per Sq Yd.

Booking Amount 10% of Total Cost
Next Month 15% of Total Cost
Balance 12 Equal Monthly Installment without any Interest

Note:

All P.D.C.'s will be required to be submitted with applicable booking amount.
Registry Charges Shall be Payable at the time of Registry, Service Tax will be Extra as Applicable.
P.L.C. @ 10% (any one) each for Corner, Park Facing, Wide Road. 15% for any two, 20% for all three.
I.D.C. @ Rs.54/- per sq.yd. E.D.C. as per Govt. Norms
Total Cost = Basic Sale Price (B.S.P.) + I.D.C. + P.L.C. (if applicable)
All Cheque/DD/Pay Order should be made in favour of "SHYAM SKYHIGHTS PVT. LTD." / "SKY REALTECH PVT. LTD."
P.L.C. = Preferential Location Charges, I.D.C. = Internal Development Charges, E.D.C. = External Development Charges



* Condition Apply

DELHI OFFICE • corporate office : G-5, Kirti Sikhar Tower
• District Centre, Janakapuri, Delhi-110058

Ph:011-46064700
www.skyrealgroup.com

Even **BIRDS** have there own **SHELTER**



Do We?

Why to Invest in Property

बैंक साल में सेविंग एकाउन्ट्स में 5 से 6 प्रतिशत रिटर्न देते है व एफ.डी. पर अधिकतम 10 प्रतिशत व सिनियर सिटीजन को 10.5 प्रतिशत देते है जिससे पैसा 7 से 9 साल में डबल होता है।

ये शेयर मार्केट पर निर्भर है इन्होंने पिछले 3 से 5 साल में प्रति वर्ष 4 से 6 प्रतिशत रिटर्न दिया है यानि आपने चार साल पहले 20000 रुपये का निवेश किया जिसके आपको 4 साल बाद अधिकतम 25 से 27 हजार रुपये मिले है और अधिकतर म्यूचल फण्ड लागत पूंजी से भी कम 20000 रुपये से भी कम हो गई है। ये चाहे सिप हो या वार्षिक प्लान हो ।

गोल्ड बॉन्ड इन्होंने 2008 से 2011 तक यानी 3 साल में पैसा डबल किया था जबकि सोने की वैल्यू 3 गुणा बढी थी । यानि इससे बेहतर उस समय निवेश सोने ने 17 प्रतिशत व बॉन्ड से 11 प्रतिशत रिटर्न दिया है पर अब 2013 से World Bank के अनुसार अब आने वाले समय में सोना 10 प्रतिशत वार्षिक रिटर्न दे पायेगा ।

गार्वनमेन्ट बाण्ड गार्वनमेन्ट बाण्ड 7 साल में पैसा डबल देते है । जबकि बैंक 8 साल में डबल देते है।

शेयर मार्केट इसमें कोई निधारित नहीं है । यह एक रिस्क मार्केट है।

प्रोपर्टी प्रोपर्टी एक मात्र ऐसी सम्पति है जिसमें निवेशक को कोई नुकसान नहीं होता निवेशक को हमेशा फायदा ही फायदा होता है । सन् 2008 से लगातार प्रोपर्टी के दाम निरन्तर बहुत तेजी से बढते जा रहे है। जिसका कारण जनसंख्या वृद्धि, औद्योगिक विकास, शहरीकरण और Globalisation है। हमारी सोसायटी नेशनल हाईवे-8 पर है और औद्योगिक क्षेत्र के बहुत नजदीक है जिस वजह से यहाँ पर निवेशक को साल में दोगना रिटर्न मिल रहा है। जोकि ऊपर दिये गये किसी भी निवेश से कई गुना बेहतर है।

